



ภาคผนวก ก
เอกสารดำเนินงานโครงการ

- ก 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบของโครงการฯ (รายงานการ
เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ)
เลขที่ ทส. 1009.5/4054 ลงวันที่ 30 พฤษภาคม 2551
- ก 2 ใบอนุญาตนิติบุคคลอาคารชุด ดิ ไอริส
- ก 3 สำเนาเอกสารนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ฉบับระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567
- ก 4 รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม





ภาคผนวก ก 1
สำเนาหนังสือเห็นชอบของโครงการฯ
(รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ)
เลขที่ ทส. 1009.5/4054 ลงวันที่ 30 พฤษภาคม 2551



เรื่อง
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ตี ไอริส พระราม 9-ศรีนครินทร์

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กระทรวงพาณิชย์

ตั้งแต่ พ.ศ. ๒๕๕๖ เป็นต้นมา

ลงวันที่ 3 เมษายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เกลนิ จำกัด ที่ TES 128-สวล./51 ลงวันที่ 18 เมษายน 2551

2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบ

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการดี เฮลท์ พระราม 9-ศรีนครินทร์

ของ บริษัท ไอร์ฟ กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติงานและบทวิจารณ์แก่ผู้ผลิตรายงาน

สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่ยังถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณาขออนุญาตการปิดล้อมพื้นที่และเขตสงวนหลวง กงพะพนวนคร จดทำ ของบริษัท ไชริศ กู้บี จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 13 มีนาคม 2551 เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2551 มีมติให้ หน่วยงาน โดยบริษัท ไชริศ กู้บี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาอนุญาตการปิดล้อมพื้นที่โครงการที่ยกด้วย ในการประชุมครั้งที่ 14/2551 เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2551 มีมติให้ โครงการเพิ่มเติมรายละเอียด และเสนอให้ผู้แทนสำนักงานงานนโยบายและแผนกรมส่งเสริม การค้า ลงไปปฏิบัติงานโครงการฯ และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องในประเด็นนี้ๆ ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการพิจารณา ก่อนมีหนังสือแจ้งมติ

2/เห็นชอบ...

เห็นชอบรายงานมา ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับนี้แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 โดยผู้แทนสำนักงานนโยบายและ
แผนการขนส่งและจราจร และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วน
ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการฯ พิจารณแล้ว ในการประชุมครั้งที่
23/2551 เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2551

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่ทักอภัย เห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี ไอร์ส พระราม 9-ศรีนครินทร์ ของบริษัท ไอร์ส กรุ๊ป
จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดี ไอร์ส พระราม 9-ศรีนครินทร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งซึ่งส่งมาด้วย 2 และการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้วย ดังรายละเอียดตามสิ่งซึ่ง
มาด้วย 3 อัน ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือ
ออกใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไข
การส่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย
ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มอบหนังสือแจ้งบริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด และสำนักงานสิ่งแวดล้อม
ตั้งเป็นภาคต่อไปด้วยแล้ว

ซึ่งเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิจัยการะโผล่ผลกระดะทบสิ่งแวดล้้อม

(นางสาวพจิรัชกมล ะวีวรรณ)

รองศาสตราจารย์ วิทยาการแพทย

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี ไอร์ลิส พระราม 9-ศรีนครินทร์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทล 1009.5/2649

ลงวันที่ 3 เมษายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 128-ดวล/51 ลงวันที่ 18 เมษายน 2551

2. มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดี ไอร์ลิส พระราม 9-ศรีนครินทร์

ของบริษัท ไอร์ลิส กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่ยังถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี ไอร์ลิส พระราม 9-ศรีนครินทร์ ของบริษัท ไอร์ลิส กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่ศึกษาใน การประชุมครั้งที่ 14/2551 เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2551 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียด และเสนอให้ผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร ตรวจสอบใบประเมินการจราจร และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องในประเด็นอื่นๆ ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการทราบ ก่อนมีหนังสือแจ้งมติ

2/เห็นชอบ...

เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 โดยผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดหรืออุกตภัยต้องควบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการฯ ทราบแล้ว ในการประชุมครั้งที่ 23/2551 เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2551

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่ศึกษาดี ไอร์ลิส กรุ๊ป รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี ไอร์ลิส พระราม 9-ศรีนครินทร์ ของบริษัท ไอร์ลิส กรุ๊ป จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดี ไอร์ลิส พระราม 9-ศรีนครินทร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งแวดล้อมหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรฐานที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการส่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้อำนาจเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไอร์ลิส กรุ๊ป จำกัด และสำนักงานสิ่งแวดล้อม บริษัท จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวกัญทิยาภรณ์ ธีระวิรัตน์)

รองอธิบดีกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

เลขที่กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ 111/2551

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 4053

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 พฤษภาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี ไอริส พระราม 9-ศรีนครินทร์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2650
ลงวันที่ 3 เมษายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 128-สว.51 ลงวันที่ 18 เมษายน 2551
2. มติกรรมการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดี ไอริส พระราม 9-ศรีนครินทร์
ของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่หนังสือที่ยกถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี ไอริส พระราม 9-ศรีนครินทร์
ของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร จัดทำ
รายงาน โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่ทศกคย. ในภาพประชุมครั้งที่ 14/2551 เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2551 มีมติให้
โครงการเพิ่มเติมรายละเอียด และเสนอให้ผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร
ตรวจสอบใบประเมินโครงการจราจร และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องไม่ประเด็นอื่นๆ
ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการทราบก่อน มีหนังสือแจ้งมติ

2/เห็นชอบ.....

เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับนี้ชี้แจงเพิ่มเติมให้ สำนักงานฯ ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณา รายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 โดยผู้แทนสำนักงานนโยบายและ
แผนการขนส่งและจราจรฯ และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วน
ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการฯ ทราบแล้ว ในการประชุมครั้งที่
23/2551 เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2551

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่ทศก
คย. เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี ไอริส พระราม 9-ศรีนครินทร์ ของ
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดี ไอริส พระราม 9-ศรีนครินทร์ ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดัง
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย
นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด
ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่น
บันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน
เวลา 1 เดือน เพื่อให้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุพัตรา บุญช่วย
รองเลขาธิการ รักษาการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม)

สำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814
โทรสาร 0-2265-6816

ที่ ทส 1009.5/ 4053

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 รอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 พฤษภาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี ไอร์ดี พระราม 9-ศรีนครินทร์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไอร์ดี กรุ๊ป จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2650

ลงวันที่ 3 เมษายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 128-สง.ร.51 ลงวันที่ 18 เมษายน 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดี ไอร์ดี พระราม 9-ศรีนครินทร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่หนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี ไอร์ดี พระราม 9-ศรีนครินทร์ ของบริษัท ไอร์ดี กรุ๊ป จำกัด ดังอยู่ก่อนแล้วที่บริษัท เทสโก้ จำกัด ได้ส่งเอกสารขอความเห็นชอบรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาความเหมาะสมของผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 14/2551 เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2551 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียด และเสนอให้ผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร ตรวจสอบไปประเด็นการจราจร และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องในประเด็นอื่นๆ ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการทราบก่อน มีหนังสือแจ้งมติ

2/เห็นชอบ.....

เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับนี้แจ้งเพิ่มเติมให้ สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 โดยผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการทราบแล้ว ในการประชุมครั้งที่ 23/2551 เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2551

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี ไอร์ดี พระราม 9-ศรีนครินทร์ ของบริษัท ไอร์ดี กรุ๊ป จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดี ไอร์ดี พระราม 9-ศรีนครินทร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อให้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวกัญญ์ณิศา ฐะวีร์วรรณ)

รองเลขาธิการ (นางสาวกัญญ์ณิศา ฐะวีร์วรรณ)
รองเลขาธิการ (นางสาวกัญญ์ณิศา ฐะวีร์วรรณ)
ผู้อำนวยการสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (นางสาวกัญญ์ณิศา ฐะวีร์วรรณ)

สำเนาวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814
โทรสาร 0-2265-6616



ที่ พส 1009/5/

4054

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

604/ พสคท/ปฐพ/ดบ 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

30 พฤษภาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี ไอร์ส พระราม 9-ศรีนครินทร์

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดี ไอร์ส พระราม 9-ศรีนครินทร์

ของบริษัท ดีริส กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ดีริส กรุ๊ป จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เทสโก้ จำกัด จัดทำและออ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี ไอร์ส พระราม 9-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนน
ศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 15-0-02 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่
8029 เลขที่ดิน 262 จำนวนห้องชุดพักอาศัย 1,152 ห้อง ซึ่งตามที่ระบุในรายงานฯ ดำเนินกิจการโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณา

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการกฎหมาย ในภาพประชุมครั้งที่ 14/2551 เมื่อ

2/วันที่...

วันที่ 13 มีนาคม 2551 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี ไอร์ส
พระราม 9-ศรีนครินทร์ บริษัท ดีริส กรุ๊ป จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดี ไอร์ส
พระราม 9-ศรีนครินทร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และกร
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 พระราชบัญญัติ
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจ
ตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอยู่ภายในขอบข่ายในโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการส่งขออนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่า
เป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนี้ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุภาวดี ธรรมานะ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6816

30 พฤษภาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี ไอริช พระราม 9-ศรีนครินทร์

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดี ไอริช พระราม 9-ศรีนครินทร์

ของบริษัท ไอริช กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. แนวทางการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ไอริช กรุ๊ป จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เทลโก้ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี ไอริช พระราม 9-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 15-0-02 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 8029 เลขที่ดิน 262 จำนวนห้องชุดพักอาศัย 1,152 ห้อง ซึ่งดำเนินการในรายงานฯ ดำเนินกิจการโครงการปะทะอาคารอยู่อาศัยรวม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการชุมชน ในภาพประชุมครั้งที่ 14/2551 เมื่อ

2/วันที่...

วันที่ 13 มีนาคม 2551 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี ไอริช พระราม 9-ศรีนครินทร์ ของบริษัท ไอริช กรุ๊ป จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดี ไอริช พระราม 9-ศรีนครินทร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และกรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนั้นมาตรวจการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่า เป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่งนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักบริหารผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616



2/11-14 ธงอุทุมวิภา 18 ธงอุทุมวิภา แขวงคลองบาง พุทธศักราช 10110 โทร. 258-1320, 258-1340
2/11-14 โซลอุทุมวิภา 18 โซลอุทุมวิภา แขวงคลองบาง พุทธศักราช 10110 โทร. 258-1320, 258-1340
Fax. (662) 258-1313 E-mail : tesco007@ksc.th.com

18 MAY 2014 2551

โครงการดี ไชยสิทธิ์ พะระมาม 9-ศรีนครินทร์

เตรียม
 เคารพภิกษุผู้มีกัมมชโยและแผนกทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 ตั้งที่สมณด้วย

โครงการดีใจดีส พระราม 9-สวนจิตรลักษ์ จำนวน 3 ฉบับ

ตามที่ บริษัท ไชริศ กรุ๊ป จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เพสโก้ จำกัด เป็นที่ปรึกษาในการศึกษา และจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซนิค พระราม 9-ศรีนครินทร์ จึงเป็น ขาดการชุดพักอาศัยอยู่ 9 ชั้น จำนวน 8 อาคาร รวม 1,152 หน่วย พร้อมที่จอดรถ จำนวน 487 คัน ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เพื่อเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณา โดยในการประชุมพิจารณาฯ เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2551 คณะกรรมการผู้พิจารณาฯ ได้มีมติให้บริษัทฯ จัดทำข้อมูลเพิ่มเติม บริษัท ฯ จึงได้ จัดทำรายงานข้อมูลเพิ่มเติมครั้งที่ 3 นำส่งมาสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณา

จึงได้พยายามหาเพื่อไปทูลทูล

ข้อเสนอแนะ



(นายพรพจน์ มงคล)

ការអភិវឌ្ឍន៍

สิ่งนี้ส่งมาด้วย 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและ
มาตรการควบคุมความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ ดี ไชยพิระ ๑ ศรีนครินทร์ ของบริษัท ไชยทรัพย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์
แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ดังรายละเอียด
ต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการดำเนินงาน 9 ครีမ်บริหาร ของบริษัท เจริญ กู๊ป จำกัด และรายละเอียดโครงการดำเนินงาน ดี เจริญ พระราม 9 ครีမ်บริหาร ของบริษัท เจริญ กู๊ป จำกัด และรายละเอียดโครงการดำเนินงาน ดี เจริญ พระราม 9 ครีမ်บริหาร ของบริษัท เจริญ กู๊ป จำกัด และรายละเอียดโครงการดำเนินงาน ดี เจริญ พระราม 9 ครีမ်บริหาร ของบริษัท เจริญ กู๊ป จำกัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินงานหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินงานให้ผู้เกี่ยวข้องและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการส่งเสริมรายงานผลกระทบการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้น่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเห็นว่าสมควรจะกรรมาการ

ผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความสะดวกเดือดร้อนหรือค่าใช้จ่ายก็จกรกรมการต่ำเป็นโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณะสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาโต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี ไอรฐ พระราม 9-ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท ไอรฐ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การปรับถมพื้นที่โครงการ และการก่อสร้างอาคาร ทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ซึ่งเป็นพื้นที่ราบและไม่มีการใช้ประโยชน์ใดๆ การปรับถมดินในโครงการต้องใช้ดินถมทั้งหมด 30,758 ลบ.ม. ดินที่ใช้ส่วนหนึ่งจะมาจากดินขุดจากงานก่อสร้างและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น บ่อหนองน้ำ ถึงเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนที่เหลือต้องนำมาจากแหล่งอื่น คือ จังหวัดชลบุรีขนส่งโดยเรือบรรทุกขนาดประมาณ 9 ลบ.ม. ขนส่งประมาณ 3,417 เที่ยว ขนส่งประมาณ 34 วัน (100 เที่ยว/วัน)	1) ปรับระดับ ถมดิน และก่อสร้างอาคารให้มีระดับความสูงเป็นไปตามแบบของโครงการ 2) ปูถุไม่ขึ้นตามแบบภูมิสถาปัตย์ เพื่อปรับสภาพภูมิประเทศภายในโครงการ <u>มาตรการเกี่ยวกับภาพภูมิทัศน์</u> 1) ปฏิบัติตามระเบียบหรือข้อกำหนดตามที่ได้รับอนุญาตจากกรุงเทพมหานคร 2) จัดให้มีวิศวกรผู้ได้รับใบอนุญาตในการประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาวิศวกรรมโยธาควบคุมงานตลอดระยะเวลาการถมดิน 3) ติดตั้งป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตราย ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 50 ซม. ยาวไม่น้อยกว่า 1 เมตร ในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาที่ถมดิน 4) เว้นระยะส่วนฐานของเนินดินให้ห่างจากแนวเขตที่ดินข้างเคียงหรือที่สาธารณะไม่น้อยกว่าความสูงของเนินดินที่จะถมจนกว่าจะได้จัดการป้องกันการพังทลายของดินโดยการรับรองจากผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมาย 5) ในระหว่างการถมดินและภายหลังถมดินแล้วเสร็จ จะทำการตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ	1) จัดให้มีวิศวกรผู้ได้รับใบอนุญาตในการประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาวิศวกรรมโยธาควบคุมงานตลอดระยะเวลาการถมดิน 2) ในระหว่างการถมดินและภายหลังถมดินแล้วเสร็จ จะทำการตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ

ตารางที่ 1 (ต่อ-1)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	งานดินและงานวางฐานราก เช่น การปรับถมพื้นที่ การขุดดิน และกิจกรรมการลงฐานราก อาจส่งผลกระทบด้านการพังทลายของดิน โดยเฉพาะหากการก่อสร้างดำเนินการในช่วงฤดูฝน อาจทำให้เกิดการร่วนหล่นหรือชะหน้าดินลงสู่คลองห้วยมากได้	1) หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับงานดินและงานฐานรากในช่วงฤดูฝน เพื่อลดผลกระทบที่เกิดจากการชะหน้าดินในช่วงฤดูฝน 2) จัดให้มีกำแพงกันดิน (Sheet Pile) เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างฐานราก 3) จัดทำระบบระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีปอดกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะ ซึ่งจะช่วยป้องกันผลกระทบต่อเนื่องจากการขุดดินของท่อระบายน้ำ รวมถึงป้องกันการชะล้างเศษดินทรายลงสู่คลอง 4) การทำเข็มพืดเหล็ก การเจาะเสาเข็ม การขุดคู ต้องทำห่างจากที่ดินข้างเคียงหรือตงเจ้าของไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร 5) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากต้องให้มีที่กองโดยเฉพาะ และต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม ระหว่างที่รอการจัดการ โดยไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ เป็นผลกระทบต่องานของที่ดินข้างเคียงหรือประชาชนที่ใช้ที่สาธารณะ 6) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานราก จะมีกานำมาใช้ในการปรับถมพื้นที่ของโครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการชะหน้าดินออกสู่ภายนอกโครงการ 7) ประสานหน่วยงานท้องถิ่นในการสร้างแนวเขื่อนดาวริมคลองห้วยมาก เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน (ดังแสดงในรูปตัดฐานรากและกำแพงกันดินด้านที่ติดกับคลองห้วยมาก)	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้ให้เกิดการร่วนหล่นหรือชะหน้าดินลงสู่คลองห้วยมาก และตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้เกิดการขุดดิน

ตารางที่ 1 (ต่อ-2)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมการก่อสร้างมีการรบกวนน้ำดิน ซึ่งจะก่อให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย รวมถึงมีฝุ่นที่เกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	<u>การขนส่ง</u> 1) จัดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้งเวลาเข้าเย็น บริเวณพื้นที่ก่อสร้างสิ่งอำนวยความสะดวก เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองจากถนน และการจราจรขนส่งวัสดุ 2) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ดิน หินทราย ต้องมีสิ่งปิดคลุม และกึ่งเรือ ผูกมัดในส่วนบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุที่บรรทุกอยู่ รวมทั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการสู่นกภายนอก ให้มีการฉีดน้ำล้างล้อรถเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละออง เศษดิน โคลน ดินสกปรกภายนอก ซึ่งจะเกิดเป็นฝุ่นฟุ้งกระจายได้ในภายหลัง 3) ใช้ยางแอสฟัลต์ คอนกรีต หรือวัสดุที่ไม่เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ปูบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 4) จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นประจำทุกวัน <u>กิจกรรมการก่อสร้าง</u> 1) ในกรณีที่มีการก่อสร้าง รื้อถอน ส่วนของอาคารที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องควบคุมให้มีการใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกัน โดยยึดติดกับผนังด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่ดำเนินการ รวมถึงต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทั้งของและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการดำเนินการ 2) จัดทำรั้วชั่วคราว ซึ่งมีลักษณะทึบและแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดกับที่สาธารณะ หรือที่ดินต่างเจ้าของ หรือที่ดินทางผู้ครอบครอง 3) การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีแบบฝอยอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว	1) ติดตาม ตรวจสอบการดำเนินการของผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง ทั้งจากการก่อสร้างและการขนส่งอย่างเคร่งครัด 2) จัดส่วนบริการรับฟังความคิดเห็น เรื่องร้องเรียน และติดตามสอบถามจากผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงเป็นระยะ ตลอดจนช่วงเวลาการก่อสร้างเพื่อทราบปัญหา และดำเนินการแก้ไขต่อไป 3) ตรวจสอบปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างเป็นระยะ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้างโดยเฉพาะช่วงที่มีการปรับระดับและถมพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 1 (ต่อ-3)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		4) การผสมคอนกรีต การไล่น้ำ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในหี้อมีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีอื่นที่เหมาะสม 5) ปั่นจั่น เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้สำหรับคอนกรีตเสริม หรือเจาะดินเพื่อทำเสาเข็ม ต้องจัดให้มีการป้องกันเสียง ครุ่น และการฟุ้งกระจายของเศษดิน โดยใช้ผ้าใบที่พันหรือวัสดุอื่นซึ่งรอบบริเวณสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของปั้นจั่นที่ใช้คอนกรีตเสริมหรือเจาะดิน วัสดุและการจัดการของวัสดุ 1) จัดให้มีอาคารเก็บวัสดุก่อสร้างเป็นการเฉพาะส่วนที่กองเก็บกลางแจ้งต้องควบคุมดังนี้ • ผนังแบบที่มีปริมาณมากกว่า 20 ลูก ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ส่วนผนังแบบ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในการปะปิดมิดชิด • การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด ปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือ ปิด พรม ด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 2) การขนย้าย วัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย <u>การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้</u> 1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน 2) จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม สำหรับทั้งเรือลำเลียงเศษวัสดุ ปลายปล่องที่ใส่ทั้งวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นบริเวณขนรับไม่เกิน 1 เมตร 3) ขนย้ายเศษวัสดุ ชยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างทุก 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีการขนมอบรับที่เหมาะสม มิดชิด เพื่อความสะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง ป้องกันไม่ให้ฝุ่นละออง	-

ตารางที่ 1 (ต่อ-4)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียงรบกวนและ ความสั่นสะเทือน	เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการ ก่อสร้างฐานราก เช่น การลงเสาเข็ม การเท คอนกรีต (รวมผสมคอนกรีต) อาจเกิดผลกระทบ ต่อผู้ที่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โดยเฉพาะชุมชนที่ อยู่ตรงข้ามฝั่งคลองและฝั่งถนน	1) จัดทำรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการก่อสร้าง 2) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และ/หรือความสั่นสะเทือน รวมถึงการขนส่งจะ ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น เพื่อลดผลกระทบต่อการพักผ่อนนอน หลับของชุมชน 3) การก่อสร้างฐานรากของโครงการ จะใช้เสาเข็มเจาะ 4) การทำฐานรากอาคารโดยใช้เสาเข็มด้วยการเจาะ กด และการขุดดิน ผู้ดำเนินการจะกระทำได้เฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะกระทำในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นต้องได้รับอนุญาต เป็นหนังสือจากนายช่างและได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานครก่อน 5) กรณีจำเป็นต้องมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการเจาะ บด ถัด ที่อาจ ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม ปั่นจั่น ต้องจัดหา กระสอบรองบริเวณหัวเสาเพื่อลดเสียงที่เกิดจากกิจกรรมลง 6) เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา ต้องประสานกับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง โครงการ เพื่อแจ้งให้ทราบแผนงานกำหนดการก่อสร้างของทางโครงการ	1) ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ ปฏิบัติตามมาตรการในการ ป้องกันและลดระดับเสียง จากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรในการก่อสร้าง อย่างเคร่งครัดตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง 2) จัดส่วนบริการรับฟังความ คิดเห็นเสียงร้องเรียนที่เกิด จากเสียงดังจากการ ก่อสร้าง ตลอดจนติดตาม สอบถามจากผู้อาศัยอยู่ ใกล้เคียง โดยดำเนินการ ตลอดระยะช่วงการก่อสร้าง เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข ต่อไป 3) ตรวจวัดระดับเสียงที่เกิด จากการก่อสร้าง ตลอด ระยะช่วงการก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ-5)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคานงานก่อสร้าง ประมาณ 20 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการ ก่อสร้าง ประมาณ 10 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการ รวบรวมและบำบัดอย่างถูกต้องเหมาะสม จะทำ ให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้	1) หลังจากปรับหน้าดิน การก่อสร้างอาคาร และสาธารณูปโภคแล้ว ต้องไม่ปล่อย ให้มีการก่อกองดินกระจัดกระจาย ซึ่งจะส่งผลให้มีการชะพาตะกอนลงสู่ท่อระบาย น้ำและลำคลอง 2) ในกรณีที่มีการเก็บกวดดิน เศษวัสดุ ต้องมีการปิดคลุม หรือมีคันกันโดยรอบ และ มีปอดตะกอนชั่วคราว เพื่อลดการชะพาตะกอนดินที่เกิดจากการชะพาโดยฝนออก ก่อน ระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันการชะพาตะกอนดินลงสู่แหล่งน้ำ 3) มีปอดพักน้ำตามแนวท่อระบายน้ำเป็นระยะๆ ซึ่งจะช่วยลดความเร็วของน้ำที่ชะพา จากพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดปริมาณตะกอนได้ 4) ช่วงที่โครงการยังก่อสร้างระบบระบายน้ำหลักไม่แล้วเสร็จ ต้องจัดให้มีร่องน้ำ ชั่วคราวซึ่งเป็นรางซีเมนต์ขนาดไม่ต่ำกว่า 10 เซนติเมตร เป็นการใช้คุณสมบัติการดูด ซึมของดินในการบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะมีการ ปักขยะ สิ่งปฏิกูล เศษวัสดุออกก่อน 5) บริเวณก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีห้องน้ำ -ห้องส้วม ที่ถูกหลักสุขาภิบาล และ เพียงพอ สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยมีอย่างน้อย 20 ห้อง ใช้ถัง Septic เพื่อ บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ดังแสดงในรูปที่ 1)	ควบคุมดูแลไม่ให้คนงาน ก่อสร้างทิ้งเศษขยะลงสู่ท่อหรือ ทางระบายน้ำ ซึ่งอาจถูกพัด พาลงแหล่งน้ำบริเวณ ใกล้เคียงโครงการ คือ คลอง หัวหมาก
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งทรัพยากร ทางชีวภาพที่สำคัญ สำหรับคลองหัวหมาก ชาวบ้านใช้เป็นพื้นที่เลี้ยงปลากระชังเพื่อเป็นอาหาร กิจกรรมการก่อสร้างจะไม่ผลกระทบต่อ ทรัพยากรทางชีวภาพในคลองหัวหมาก	ไม่ระบายน้ำฝน น้ำทิ้ง หรือน้ำเสีย จากพื้นที่ก่อสร้างลงในคลองหัวหมาก โดยน้ำ เสียจากห้องส้วมจะผ่านระบบบำบัดสำเร็จรูปที่ถูกรูปลักษณะ (Septic tank) ส่วนน้ำ ทิ้งจากการก่อสร้างนั้น ช่วงแรกจะใช้ระบบซึมลงดิน แต่เมื่อทางโครงการทำการวาง ระบบท่อระบายน้ำแล้ว ก็ระบายน้ำสู่ระบบท่อระบายน้ำโดยผ่านปอดตะกอน ก่อน ปล่อยสู่ท่อระบายที่เชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ทิ้งมูลฝอยลงในคลอง หัวหมาก

ตารางที่ 1 (ต่อ-6)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคมและการจราจร	ปัจจุบัน โครงข่ายจราจรบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีความคล่องตัวพอใช้ ระหว่างการก่อสร้างมีรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงานรวมประมาณ 10 คันต่อวัน อาจมีผลให้สภาพการจราจรมีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และรถบรรทุกซึ่งวิ่งด้วยความเร็วต่ำอาจกีดขวางการจราจรได้	1) การขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ต้องหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน (7.00-9.00 น. และ 16.00-19.00 น.) 2) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามกฎหมายที่กำหนด และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ที่ใช้ในโครงการและเมื่อเข้าเขตชุมชน ให้ใช้ความเร็วตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อลดการหลุดร่อนของวัสดุจราจรและลดอุบัติเหตุ 3) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์กระทำอย่างระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุใดๆ ตกลงบนเส้นทางสาธารณะ และรักษาปรับปรุงทางที่เข้าสู่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอดเวลา 4) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางเข้าจุดเป็นต้น ทั้งในที่ที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชี้โครงการ และแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน 5) ในช่วงที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ต้องมีการอบรมคนขับรถและเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถ ช่วยอำนวยความสะดวกได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต้องทำนอกเวลาเร่งด่วน และทำการจัดส่งด้วยความรวดเร็วเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจร 7) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้งสองด้าน เพื่อลดปัญหาการกีดขวางเส้นทางสัญจร โดยเฉพาะในเวลารุ่งเรือง	1) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของการบรรทุกก่อนที่รถบรรทุกจะเข้าหรือออกจากโครงการ โดยตรวจสอบให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด 2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีเศษหิน เศษดิน หรือวัสดุต่างๆ ว่างหล่นบนพื้นทาง

- 8 -

ตารางที่ 1 (ต่อ-7)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		<u>มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบระหว่างกระบวนการขนส่งดิน</u> 1) รถบรรทุกดินต้องมีสิ่งปิดบัง และหรือมิดใน ส่วนบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุที่บรรทุกอยู่ รวมทั้งก่อนออกจากแหล่งดินและพื้นที่โครงการ ให้มีการฉีดน้ำล้างล้อรถ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละออง เศษดินโคลนตกสู่ภายนอก 2) ควบคุมความเร็วและน้ำหนักบรรทุกตามกฎหมายกำหนด 3) ฝึกอบรมคนขับรถให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ให้ขับรถด้วยความเร็วตามที่กำหนด ขับชิดซ้าย ห้ามแซง และเลี้ยวรถด้วยความเร็วที่จำกัด เป็นต้น 4)ขนส่งดินตามเวลาที่ได้รับอนุญาตและหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 5) ติดสติ๊กเกอร์ข้างรถบรรทุกแสดงหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อในกรณีฉุกเฉินหรือร้องเรียนในกรณีพนักงานขับรถไม่สุภาพหรือไม่ปฏิบัติตามกฎจราจร 6) ติดตั้งป้ายเตือนหรือสัญญาณไฟฉุกเฉินชั่วคราวหรือสัญญาณไฟกระพริบบริเวณถนนศรีนครินทร์ (ก่อนถึงทางลงมอเตอรเวย์) จุดกลับรถ (ใกล้อาคารสินมั่นคง) และบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อเตือนให้ผู้ใช้รถใช้ถนนระมัดระวังการเข้าออกของรถบรรทุก 7) จัดเจ้าหน้าที่ประจำบริเวณจุดกลับรถและด้านหน้าโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร 8) ปูพื้นบริเวณทางเข้า-ออกให้มีระดับสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกระแทกของรถบรรทุกดินระหว่างทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะทำให้ดินตกหล่นบนพื้นทาง 9) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและแหล่งดินเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และไม่มีเศษดินตกหล่นบนพื้นทาง	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความพร้อมของรถบรรทุกรวมถึงผู้ขับขี่ เพื่อมีความพร้อมในการใช้งานหรือร่วมปฏิบัติงานทั้งก่อนออกจากแหล่งดินและก่อนออกจากโครงการ 2) มีการกำหนดเวลาและควบคุมการเดินรถบรรทุก โดยมีเจ้าหน้าที่ซึ่งสามารถตรวจสอบการเดินรถตั้งแต่ต้นทางถึงปลายทาง ในกรณีเกิดอุบัติเหตุหรือมีเหตุขัดข้องระหว่างทาง สามารถติดต่อประสานงานเพื่อแจ้งเหตุหรือขอความช่วยเหลือได้ทันที

- 9 -

ตารางที่ 1 (ต่อ-8)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 ระบบสาธารณูปโภค	ความต้องการใช้สาธารณูปโภคระหว่างการก่อสร้างโครงการ ทั้งไฟฟ้า และน้ำประปา ซึ่งต้องรับจากหน่วยงานบริการท้องถิ่น ซึ่งแม้ไม่มีผลกระทบต่อผู้ให้บริการที่มีอยู่เดิม แต่ต้องมีมาตรการในการประหยัดการใช้	ไฟฟ้า 1) การขอใช้ไฟฟ้าภายในโครงการให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ของการไฟฟ้านครหลวง 2) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆภายในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการอย่างถูกต้องตามมาตรฐาน มีการรณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด น้ำใช้ 1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ โดยขออนุญาตติดตั้งมิเตอร์น้ำประจำชั่วคราวจากการประปานครหลวง เพื่อเป็นน้ำใช้ของคนงานและใช้ในการก่อสร้าง เพื่อให้มีการแย่งน้ำใช้จากชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียง 2) จัดหาน้ำดื่มให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง โดยวางในจุดที่สามารถเข้าไปดื่มได้อย่างสะดวก (ดังแสดงในรูปที่ 1) 3) รณรงค์กำกับดูแลให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้หรือปล่อยให้เกิดการรั่วไหลโดยมิได้มีการนำไปใช้ประโยชน์	
3.3 ระบบระบายน้ำ	น้ำเสียที่เกิดในพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่ก่อสร้าง ถ้าไม่มีระบบรวบรวมและจัดระบบระบายน้ำที่ดี ตลอดจนหากปล่อยให้มีการพัดพาตะกอน เศษวัสดุจากพื้นที่ก่อสร้างไปอุดตันทางระบายน้ำ จะทำให้เกิดการท่วมขังหรือเกิดการเปลี่ยนแปลงทิศทางการระบายน้ำที่ต่างจากปัจจุบัน	1) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากต้องให้มีที่กองโดยเฉพาะ และต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม เพื่อมิให้เกิดการปิดกั้นการระบายน้ำ เป็นผลกระทบต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียง 2) ดินและวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง หรือที่ตัดค้างมาเก็บรวบรวมวัสดุ ดกลงบถมถนน ทางระบายน้ำ หรือในที่สาธารณะใดๆ 3) ทำการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่สำคัญก่อนในระยะแรก โดยเฉพาะถนนและทางระบายน้ำหลัก เพื่อให้สามารถควบคุมจัดการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้อย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำบริเวณรอบโครงการ ไม่ให้เกิดการอุดตัน

- 10 -

ตารางที่ 1 (ต่อ-9)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ประกอบด้วยถุงพลาสติก ภาชนะบรรจุอาหาร/น้ำดื่ม เศษอาหาร รวมถึงเศษวัสดุที่เหลือใช้จากการก่อสร้าง เช่น เศษไม้ เศษเหล็ก เศษปูน ถ้าไม่มีการรวบรวมและการจัดการที่เหมาะสม อาจทำให้เกิดเป็นแหล่งสะสมและแหล่ง เพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคได้	1) จัดล้างขยะเพื่อรองรับขยะมูลฝอยโดยมีถังมีดขีด เป็นถังขนาด 200 ลิตร ตั้งวางให้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้าง (ดังแสดงในรูปที่ 1) เพื่อให้สะดวกต่อการใช้งานและให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่จะเกิดจากคนงานและกิจกรรมการก่อสร้าง 2) จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง ขยะ ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องปิดฝาดังขยะให้มีดขีด กรณีเป็นกองวัสดุจะต้องมีการปิดคลุมมีดขีดป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค 3) เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ใดๆ ให้ขายให้กับผู้รับซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถขายหรือใช้ประโยชน์ได้ ต้องกำกับดูแลผู้รับเหมาให้ติดต่อเขตสวนหลวงเข้ามาทำการจัดเก็บเป็นประจำสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยให้มีการตกค้างเป็นจำนวนมากและเป็นเวลานาน โดยทางโครงการควรเก็บรวบรวมไว้ในบริเวณที่จะมารวได้โดยสะดวก	ติดตามการเข้าให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ เป็นประจำ และอำนวยความสะดวกในการเข้าดำเนินการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	ระหว่างการศึกษาจะมีความคืบหน้าก่อสร้างสูงสุด 200 คนวัน มีผลทำให้การดำรงชีวิตบริเวณพื้นที่โครงการมีความคล่องตัวมากขึ้น ทำให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจของชุมชน อย่างไรก็ตาม การมีคนงานต่างถิ่นเข้ามาในพื้นที่จำนวนมากอาจมีโอกาสดังกล่าวจะเกิดความขัดแย้งกับคนในท้องถิ่นได้เช่นเดียวกัน รวมถึงมีความวิตกกังวลของผู้ที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยเฉพาะประเด็นด้านฝุ่นละออง เสียง การจราจร	1) จัดทำบันทึกประวัติคนงาน และควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้เกิดเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อนรำคาญ จัดแย่งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง และมีการลงโทษในกรณีฝ่าฝืน 2) ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการในการลดผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างทุกประเภท ที่อาจมีต่อผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่จำเป็นที่อาจก่อให้เกิดการรบกวน เจ้าของโครงการต้องกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาบอกกล่าวให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าก่อน	ประสานกับผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง มีการสอบถามความคิดเห็นถึงสภาพปัญหาที่อาจได้รับจากการก่อสร้าง โดยดำเนินการติดตามสอบถามอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนระงับการก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ-10)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	การพักอาศัยของแรงงานในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 200 คน หากผู้รับเหมาไม่มีการจัดการสภาพสุขภาพในสถานที่ให้เหมาะสม อาจทำให้เกิดปัญหาโรคติดต่อ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งผลกระทบที่มาจากอุบัติเหตุระหว่างการก่อสร้าง	1) มีการจัดระบบสุขาภิบาลในพื้นที่พักอาศัยและพื้นที่ก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น จัดให้มีห้องน้ำ/ห้องส้วม น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและเพียงพอ มีการจัดเก็บรวบรวมมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งของเชื้อโรค (ดังแสดงในรูปที่ 1) 2) จัดให้มีหน่วยพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่พักอาศัย มีการทำประวัติสุขภาพหรือประวัติการเจ็บป่วยของแรงงาน 3) กำหนดระเบียบปฏิบัติในการอยู่อาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง และกวดขันดูแลให้แรงงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ มีการควบคุมการทำงานของแรงงานตามหลักความปลอดภัยในการทำงาน โดยเฉพาะการทำงานบนที่สูง ต้องจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยที่เหมาะสม เช่น หมวกนิรภัย ถุงมือ รองเท้าชนิดหุ้มส้น เป็นต้น 4) ในกรณีที่มีวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างหรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุด เสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ หรือทรัพย์สิน ต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าจะแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการสร้างต่อไปได้ 5) การทำงานบนที่สูงด้วยนั่งร้านที่ทำงานด้วยโลหะ ต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 2 เท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดบนนั่งร้านนั้น และไม่น้อยกว่า 4 เท่าในกรณีที่นั่งร้านทำด้วยไม้ และที่ระดับสูงสุดตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป จะต้องมียี่งาวเพื่อติดตั้งนั่งร้านไม่น้อยกว่า 80 ซม. 6) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้แรงงานที่ทำงานในที่สูงเกินกว่า 4.00 เมตร ซึ่งมีลักษณะโดดเดี่ยวและไม่มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยหรือป้องกันอันตรายอย่างอื่น ต้องสวมเข็มขัดนิรภัย และ เชือกนิรภัยตลอดเวลารการทำงาน	-

- 12 -

ตารางที่ 1 (ต่อ-11)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		7) ห้ามบุคคลหนึ่งบุคคลใดพักอาศัย นอนหลับ หรือนอนค้างในอาคารที่กำลังก่อสร้าง 8) ควบคุม และแสดงสัญลักษณ์การใช้ไฟฟ้า การจุดไฟ หรือให้แสงสว่าง ของคนงานภายในโครงการ รวมทั้งมีการเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เช่น ถังดับเพลิงเคมีไว้ใหม่ที่เข้าถึงได้ง่าย 9) ห้ามดำเนินการ ติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ เครื่องใช้ วัสดุก่อสร้าง หรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ เว้นแต่ได้รับอนุญาตหรือได้รับความเห็นชอบจากผู้นิเทศราชการกรุงเทพมหานคร และผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน และติดตั้งไฟให้มีแสงสว่างเพียงพอ ในระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นด้วย 10) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-
4.3 การเกิดอัคคีภัย	กิจกรรมการอยู่อาศัยของแรงงานในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น การปรุงอาหาร การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า รวมถึงกิจกรรมการก่อสร้างที่มีการใช้เครื่องจักรเครื่องมือ หรืออุปกรณ์ไฟฟ้า อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างได้	1) กำหนดระเบียบปฏิบัติในการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าหรือการติดตั้งในพื้นที่พักงาน ควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้า การจุดไฟ หรือให้แสงสว่าง ภายในโครงการให้เป็นไปตามที่กำหนด 2) ควบคุมการสูบบุหรี่ของคนงานโดยจัดสถานที่ที่เป็นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน 3) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุด้านอัคคีภัย 4) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง ที่คาดว่าจะเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ง่าย หรืออย่างน้อยต้องมีถังดับเพลิงประจำ ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ	-

- 13 -

ตารางที่ 1 (ต่อ-12)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณทึบภาพ	ระหว่างการก่อสร้างจะมีการปรับพื้นที่ การขุดเจาะ ลงฐานราก การก่อสร้างโครงสร้างอาคาร การกองเก็บเศษวัสดุ ซึ่งจะก่อให้เกิดภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น	1) จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่น่ามองจากสายตาดูผ่านไปมา โดยให้ความสูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร และดูแลรั้วที่กั้นรอบพื้นที่ก่อสร้างนั้น ให้อยู่ในสภาพที่ดี ตลอดช่วงการก่อสร้าง 2) จัดให้มีการก่อสร้างเป็นไปตามแบบของโครงการ 3) มีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง จัดวางและเก็บอุปกรณ์ วัสดุ เครื่องมือ เครื่องจักรเศษวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย <u>มาตรการดูแลและรักษาต้นไม้</u> 1) อนุรักษ์ต้นไม้ใหญ่ที่มีอยู่ในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยปลูกไว้ในตำแหน่งเดิมหรือย้ายตำแหน่งตามความเหมาะสม 2) สำหรับไม้ใหญ่ที่ต้องการคงสภาพไว้ในตำแหน่งเดิมต้องมีการป้องกันลำต้น ระบบรากและโคนต้นไม้ระหว่างการก่อสร้าง เช่น การใช้ไม้ค้ำยันลำต้น 3) การขุดล้อมต้นไม้ใหญ่เพื่อย้ายตำแหน่งปลูกไปยังตำแหน่งที่เหมาะสม ดำเนินการโดยผู้เชี่ยวชาญและมีขั้นตอนที่ถูกต้อง 4) ออกแบบพื้นที่สีเขียวโดยเฉพาะไม้ยืนต้นไม่ให้รบกวนกับระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน	-
4.5 แหล่งศิลปวัฒนธรรม และธรรมชาติ	การก่อสร้างซึ่งก่อให้เกิดฝุ่นละอองและความสั่นสะเทือนจากการใช้เครื่องจักร อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงได้	1) ก่อสร้างรั้วชั่วคราว ซึ่งเป็นรั้วที่ ความสูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร โดยรอบโครงการ 2) การก่อสร้างฐานรากของโครงการจะให้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน 3) เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา ต้องประสานงานกับชุมชน เพื่อแจ้งให้ทราบแผนงาน การก่อสร้างของโครงการ พร้อมทั้งให้ผู้ติดต่อหรือเบอร์โทรศัพท์ เพื่อให้ชุมชนสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ 4) ทำการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบที่กำหนด	-

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี โวริศ พระราม 9 - ศรีนครินทร์ (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท โวริศ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การพัฒนาโครงการ ทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างเปล่า กลายเป็นอาคารพักอาศัย 9 ชั้น 8 อาคาร อย่างไรก็ตาม การใช้พื้นที่ยังมีความสอดคล้องกับพื้นที่ข้างเคียง	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม่ยืนต้นตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ ผังบริเวณของโครงการแสดงดังรูปที่ 2	-
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	พื้นที่โครงการถูกสร้างเป็นอาคารพักอาศัย ถนนทางเดิน และพื้นที่สีเขียว ทำให้พื้นที่ถูกปกคลุมผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายลดลง ส่วนบริเวณที่ไม่มีการปกคลุม อาจเกิดการชะล้างหน้าดินในระหว่างที่มีฝนตก	ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ ที่มีได้มีการปูอัดพื้นผิว เพื่อลดการชะล้างหน้าดิน	-
1.3 คุณภาพอากาศ	การจราจรภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ ได้แก่ฝุ่น นอกจากนี้ ยังมีก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่ระบายจากเครื่องยนต์	1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยกันฝุ่นละออง โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างอย่างน้อย 50 % 3) ห้ามมิให้มีการติดเครื่องยนต์ ขณะทำการจอดอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลาสั้นๆ 4) ก่อสร้างรั้วถาวรสูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร โดยรอบโครงการ	-

ตารางที่ 2 (ต่อ-1)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ระเบิดเสียงและความ สั่นสะเทือน	การใช้รถใช้ถนนในโครงการอาจก่อให้เกิด ผลกระทบด้านระดับเสียง	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้าย จำกัด ความเร็ว หรือทำถนนเป็นเนิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว จำกัดความเร็วของรถที่เข้า ออกโครงการโดยจำกัดความเร็วของรถไม่ เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และติดป้ายขอความร่วมมือรถการใช้ เสียงแตรและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน 2) ปูลูกดันไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และปลูกไม้ยืน ต้นในแนวกั้นแนวรั้ว เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง	-
1.5 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรม การอุปโภคบริโภคของ โครงการ หากไม่ได้รับการบำบัดอย่างเหมาะสมจะ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการ จะถูกบำบัดโดย ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่เป็นแบบ Contact Aeration Biofilter แยกบำบัดแต่ละอาคาร (ดังแสดงในรูปที่ 3) โดย - อาคารประเภท A มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด สามารถรองรับน้ำ เสียได้ อาคารละ 140 ลบ.ม./วัน - อาคาร ประเภท B มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด สามารถรองรับน้ำ เสียได้ อาคารละ 100 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ น้ำเสียจากห้องครัวจะผ่านถังดักไขมันก่อนเข้าระบบบำบัดทาง ชีวภาพ น้ำที่ผ่านการบริหารบำบัดต้องมีค่า BOD ₅ ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งอยู่ ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามข้อกำหนดของกฎหมาย	1) ติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึก การทำงาน การตรวจสอบ และการ ซ่อมแซมของระบบบำบัดน้ำเสียทุก เครื่องในพื้นที่โครงการ ตาม กำหนดการตรวจสอบของระบบ 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของ ของระบบและควบคุมคุณภาพน้ำ ทิ้งของน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งและหลังจาก ผ่านการบำบัด จำนวน 33 จุด

ตารางที่ 2 (ต่อ-2)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		2) เจ้าของโครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้าง บริษัทเอกชนเพื่อทำหน้าที่ในการดำเนินการดูแลรักษาความ สะอาดในโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และ ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ซึ่งจะช่วยให้การควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งดียิ่งขึ้น 3) ส่วนที่เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ ไม่รื้อถอนบริเวณระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	(8 อาคาร แต่ละอาคารมีระบบบำบัด 2 ชุด ชุดละ 2 ชุด และทั้งหมดรวมทั้ง) เป็น ประจำทุกเดือน โดยมีตัวแปรที่ตรวจสอบ วิเคราะห์ คือ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), สารแขวนลอย(SS), สารละลายได้ทั้งหมด (TDS), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ค่าบีโอดี (BOD), น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease) ซัลไฟด์ (Sulfide), ค่าไทเท เนชัน (TKN), Coliform Bacteria 3) ติดตามตรวจสอบการทำงานของปั๊ม ระบบพอส่งน้ำ สภาพทั่วไปของถังเก็บ น้ำ เพื่อป้องกันการชำรุด และรั่วไหล ของน้ำ และแจ้งรายการชำรุด บกพร่อง เสียหาย หรือการรั่วไหลของน้ำแก่นิติ บุคคลผู้รับมีหน้าที่รับผิดชอบเพื่อ ดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน 4) บันทึกการตรวจสอบ ปริมาณการใช้ ทุกเดือน ซึ่งสามารถบอกถึงความ ผิดปกติที่เกิดขึ้นจากการรั่วไหลจากท่อ ใต้ดิน

ตารางที่ 2 (ต่อ-3)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 การระบายอากาศและความร้อน	ในการกำหนดแบบแปลนสำหรับการก่อสร้าง มี การเว้นระยะร่น ระยะห่าง ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบตั้งแต่แรก แต่อาจมีผลกระทบจากการใช้ เครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยที่จะมีการระบาย ความร้อนออกสู่ภายนอกอาคาร นอกจากนี้ การจราจรในพื้นที่โครงการ อาจทำให้เกิดการระบาย ความร้อนจากเครื่องยนต์ ผู้บริษัทยาสูบได้เคยได้ เช่นกัน	1) จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิ สถาปัตย์ของ โครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 และเป็นไม้ ยืนต้นไม่น้อยกว่า 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 2) มีการดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สวยงามสมบูรณ์ตลอดเวลา 3) ในบริเวณโครงการ ต้องมีการเว้นระยะร่นรอบอาคาร ไม่ต่ำกว่า 6 เมตร เพื่อให้สามารถมีกระแสลมพัดผ่าน ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านความร้อน 4) ห้ามรถยนต์ที่จอดในพื้นที่โครงการ ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ หากต้องจอดควรเป็น เวลานานๆ	-
1.7 การบดบังแสงและทิศทาง ลม	การวางผัง ออกแบบและก่อสร้างโครงการ มี การเว้นระยะร่น ระยะห่างตามที่กฎหมายกำหนด และอาคารของโครงการมีความสูงเพียง 9 ชั้น (22.90 เมตร) เป็นมาตรการที่กำหนดไว้ตั้งแต่ขั้นตอนการ ออกแบบ เมื่อทำการประเมินพบว่าไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบที่สำคัญ	จัดให้มีเงินประกันจำนวน 300,000 บาท เพื่อให้ชดเชยความเสียหายหรือ ผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการ ในระยะ 3 ปี ภายหลังจากเปิดดำเนินการ	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	ที่ตั้งโครงการ เป็นพื้นที่ว่างเปล่า พื้นที่ใกล้เคียง เป็นอาคารร้าง โกดังสินค้า และ พื้นที่ว่างเปล่า มี คลองห้วยน้ำมากอยู่ด้านหลังโครงการ ไม่มีสภาพนิเวศ ที่สำคัญ การดำเนินโครงการจึงไม่มีระบบนิเวศที่จะ ได้รับผลกระทบ	ไม่ระบายน้ำฝน น้ำทิ้ง หรือน้ำเสีย รวมถึงไม่ทิ้งขยะมูลฝอยลงในคลอง ห้วยน้ำมาก การระบายน้ำของโครงการจะผ่านบ่อดักขยะและระบายออกสู่ท่อ สาธารณะด้านหน้าของพื้นที่โครงการบริเวณถนนศรีนครินทร์	-

ตารางที่ 2 (ต่อ-4)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็น อาคารขนาดใหญ่ อาจขัดกับข้อกำหนดหรือ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง แต่จากการตรวจสอบแล้ว การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ขัดต่อกฎหมายที่ เกี่ยวข้องใดๆ และสอดคล้องกับลักษณะการใช้ ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ใกล้เคียง	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่ เกี่ยวข้อง 2) จัดให้มีบ่อน้ำฝนในโครงการเพื่อป้องกันน้ำท่วมขังในพื้นที่หรือชุมชนที่ อยู่ใกล้เคียง ซึ่งจะมีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-
3.2 การคมนาคม	จำนวนรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นของโครงการ ซึ่งมีการ จัดพื้นที่จอดรถได้ 487 คัน มีทางเข้า-ออก ทางเดียว โดยรวมอาจมีผลให้สภาพการจราจรบริเวณใกล้เคียง โครงการหนาแน่นขึ้น	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัด ระเบียบที่จอดรถ การจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดเวลา และเพิ่มจำนวนเจ้าหน้าที่ในช่วงเวลาเร่งด่วน 2) จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน 3) จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) สำหรับโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 475 คัน ทั้งนี้ โครงการได้ จัดให้มีพื้นที่จอดรถได้ 487 คัน 4) ขอความอนุเคราะห์หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการติดตั้งป้ายบอกเส้นทาง หรือ ป้ายสัญญาณเพื่อความสะดวกในการเดินทางเข้าสู่โครงการและไม่ให้มี ผลกระทบกับผู้ใช้เส้นทางรายอื่น เช่น โครงการ คี โอรังฯ ใช้จุดกลับรถ ข้างหน้า เป็นต้น โดยบริษัท ฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	-

ตารางที่ 2 (ต่อ-5)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		5) เชิญชวนให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎจราจรเพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ โดยประชาชนสัมพันธ์เส้นทางเดินรถเข้า-ออกโครงการผ่านช่องทางต่างๆ เช่น • แจกเอกสารประชาสัมพันธ์หรือใบรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย • ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์หรือแสดงนิติบุคคล • รณรงค์ผ่านรายงานการประชุมสมาชิก / คณะกรรมการ 6) ทำศีกษาผลกระทบจากถนนเข้า-ออกโครงการ ติดบริเวณถนนจากด้านหน้ารถ ของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และผ่านเข้า-ออก โครงการ ไม่กีดขวางการจราจร หรือจัดให้มีเครื่องกั้นอัตโนมัติ เพื่อความ สะดวกในการควบคุมการเข้า-ออกของรถ และป้องกันการโจรกรรมรถยนต์ 7) จัดตำแหน่งป้ายรถเมล์หรือจุดรับรถให้ผู้พักอาศัยเข้าไปในโครงการมากที่สุดเพื่อลด ปัญหาการจอดรถจนมีป้ายกีดขวางการจราจรภายนอก 8) ขอความร่วมมือตำรวจจราจรให้อำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณ ด้านหน้าโครงการในช่วงเร่งด่วน	-
3.3 ระบบสาธารณูปโภค	ความต้องการใช้สาธารณูปโภคของโครงการ เช่น น้ำใช้ และไฟฟ้า ซึ่งมีปริมาณค่อนข้างมาก และต้องรับจากหน่วยงานบริการสาธารณะ ซึ่ง อาจจะมีผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำและผู้ใช้ไฟเดิม	<u>ไฟฟ้า</u> 1) กำหนดมาตรการการทำให้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การ ออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟ ซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน มีการ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจและใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน 2) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การ ควบคุมปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์ จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ให้มากที่สุด เช่น การใช้ช่องแสง เป็นต้น	-

ตารางที่ 2 (ต่อ-6)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบสาธารณูปโภค (ต่อ)		3) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีและประโยชน์จาก การประหยัดพลังงาน มีมาตรการจูงใจต่างๆ ซึ่งจะเป็นผลดีทั้งต่อผู้พัก อาศัยเองและการใช้พลังงานของส่วนรวม 4) เนื่องจากลักษณะโครงการเข้าอยู่อาศัยที่ต้องมีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนั้นทางโครงการจะต้องกำกับดูแลให้มีการดำเนินการตามพรบ.การ ส่งเสริมและอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 โดยเคร่งครัดตลอดช่วงดำเนินการ <u>น้ำใช้</u> 1) ภายในโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 130 ลบ.ม. ทุกอาคาร ปริมาตรรวม 1,040 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าขนาด 30 ลบ.ม. ทุกอาคาร มีปริมาตรรวม 240 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองใน โครงการทั้งหมด 1,280 ลบ.ม. เพื่อมิให้เกิดผลกระทบ เกิดการแย่งน้ำใช้ ชุมชนในกรณีผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำพร้อมๆ กันจำนวนมาก 2) ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ บิมน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม ไม่รวน้ำ หากมีการแจ้งเหตุท่อแตก ท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการ ซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ 3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-

ตารางที่ 2 (ต่อ-7)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	พื้นที่เดิมก่อนการพัฒนาโครงการ เป็นที่ราบว่างเปล่า มีหญ้าและพืชคลุมดิน เมื่อฝนตก น้ำฝนสามารถซึมลงดินหรือระบายลงที่น้ำข้างเคียงตามธรรมชาติ แต่เมื่อมีการก่อสร้างโครงการเป็นอาคารพักอาศัย กับพื้นที่ที่เหลือถูกปูลาดด้วยคอนกรีตเป็นพื้นจอดรถ ถนน บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว กรณีที่มีฝนตกในพื้นที่โครงการจะมีปริมาณน้ำที่จะต้องระบายออกมากกว่าเดิม เนื่องจากมีพื้นดินดูดซับน้ำลดลง กับมีน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วที่ต้องระบายออก หากเหลือจากการนำไปใช้ ถ้าไม่มีการจัดระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียงได้	1) จะต้องควบคุมอัตราการระบายออกของน้ำจากโครงการไม่ให้มีค่าเกินกว่าสภาพปัจจุบัน 2) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 2 บ่อ ขนาดความจุรวม 300 ลบ.ม เป็นบ่อพักน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในช่วงที่มีฝน และใช้เครื่องสูบน้ำ ที่มีอัตราการสูบน้ำที่เหมาะสม คือ 0.045 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง ซึ่งจะทำให้ระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการได้ไม่เกินไปกว่าอัตราการระบายน้ำในปัจจุบัน (ดังแสดงในรูปที่ 4) 3) มีการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเข้าสู่ฤดูฝน หากพบว่ามีภาวะอุดตันหรือเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยในโครงการ ทั้งส่วนที่เป็นขยะแห้ง ขยะเปียกและขยะอันตราย จากการที่มีผู้พักอาศัยประมาณ 4,512 คน ทำให้มีขยะจำนวนมาก จำเป็นต้องมีการรวบรวมและจัดเก็บอย่างเหมาะสมเพื่อไม่ให้เกิดเป็นผลกระทบ	1) จัดให้มีถังภาชนะรองรับขยะขนาดประมาณ 200 ลิตร มีฝาปิด ในแต่ละชั้นของอาคาร โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้งหรือขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ แบตเตอรี่ โดยจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้รวบรวมตามประเภท นำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ 2) ควรมีการวางระเบียบ ข้อตกลง และรณรงค์ ตลอดจนสร้างแรงจูงใจ หรือให้ผลตอบแทนให้ผู้พักอาศัยทำการแยกขยะมูลฝอย และผูกมัดให้แน่นอนหนา ก่อนทิ้งลงไปถึงขยะให้ถูกประเภทที่จัดไว้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการแยกบรรจุภัณฑ์พลาสติก แก้ว กระดาษ ออกจากขยะที่เป็นเศษอาหาร	1) จัดบันทึกปริมาณขยะที่ต้องส่ง กำจัดโดยสำนักงานเขตสวนหลวง โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถึงขยะ หรือวิธีอื่นๆ เพื่อให้ทราบปริมาณ จัดทำเป็นสรุปรายวันหรือรายเดือน

- 23 -

ตารางที่ 2 (ต่อ-8)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		3) จัดให้มีพนักงานทำการจัดเก็บขยะมูลฝอยจากถังรวบรวมไปยังจุดพักขยะของโครงการ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้งเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง 4) ติดตามการเข้าเก็บขยะของสำนักงานเขตสวนหลวงให้มาดำเนินการจัดเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยทิ้งไว้นานจนเกิดการตกค้าง 5) ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่จัดเก็บและใกล้เคียงภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง พร้อมทั้งระบายน้ำขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดเตรียมไว้ 6) จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการหรือประจำอาคาร ซึ่งภายในแบ่งส่วนสำหรับขยะเปียกและขยะแห้ง สามารถรองรับปริมาณขยะเปียกและขยะแห้งขยะอันตราย ได้น้อยกว่า 3 วัน (ดังแสดงในรูปที่ 5) อย่างไรก็ตาม ไม่ควรให้มีขยะตกค้างในโครงการเป็นเวลานาน และควรพิจารณาปรับปรุงพื้นที่พักขยะให้สอดคล้องเหมาะสมกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง หลังเปิดดำเนินการ	2) บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่สามารถขายได้ โดยประเมินจากมูลค่าที่ขายได้ (เช่น เป็นกิโลกรัม) จัดทำสรุปเป็นรายเดือน ทั้งนี้ ควรนำผลการตรวจสอบ บันทึกประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยทราบเป็นระยะ เพื่อกระตุ้นให้มีการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบอย่างต่อเนื่อง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	เมื่อเปิดดำเนินการพัฒนาโครงการจะมีผู้พักอาศัยจำนวน 4,512 คน ซึ่งจะทำให้เกิดเป็นชุมชนใหม่ มีผลต่อด้านเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากจะทำให้มีอาชีพหรือมีรายได้เพิ่มขึ้น แต่สำหรับชุมชนที่มีอยู่เดิมอาจเกิดความวิตกกังวลเกี่ยวกับปัญหาที่จะตามมา เช่น ปัญหาการจราจร ฝุ่นละออง เสียงดัง น้ำเน่าเสีย เป็นต้น	1) มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 2) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลาง 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงรับทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือ ชักถามในประเด็นข้อสงสัยต่างๆ ที่มีต่อโครงการ โดยใช้ช่องทางสื่อสารที่เหมาะสม เช่น การแจ้งโดยตรงที่สำนักงานโครงการ หรือทางโทรศัพท์	1) ติดตามเรื่องร้องเรียนข้อเสนอนแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย โดยทำสรุปการรับเรื่องร้องเรียนทั้งจากภายในและภายนอกโครงการ ทุกเดือน 2) ประเมินประสิทธิผลของการแก้ปัญหาเรื่องร้องเรียนต่างๆ โดยพิจารณาจากจำนวนเรื่องร้องเรียนที่อาจเพิ่มขึ้นหรือลดลง

ตารางที่ 2 (ต่อ-9)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเกิดเป็นชุมชนขึ้นในพื้นที่โครงการ หากไม่มีระบบการจัดการและการควบคุมดูแลที่ดี อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามมา	1) มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการตรวจสอบดูแลด้านความสะอาด และสุขอนามัยภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ 2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงาน เช่น ถุงมือและผ้าปิดจมูกสำหรับพนักงานทำความสะอาด ถุงมือและรองเท้าบูตสำหรับพนักงานช่างซ่อมบำรุงดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น 3) ตรวจสอบ ดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อให้มีบุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริงแฝงเข้ามา โดยไม่ได้รับอนุญาต 4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. ให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการ 5) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่เพื่อขอความร่วมมือให้จัดเจ้าหน้าที่ตำรวจในการตรวจตราความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	-
4.3 ระบบอัคคีภัย	อาคารพักอาศัยที่มีผู้พักอาศัยจำนวนมาก กิจกรรมของผู้พักอาศัย เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหาร โดยไม่ระมัดระวังหรือประมาท อาจก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้า หรืออัคคีภัย ได้	1) เนื่องจากอาคารของโครงการถือเป็นอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) 2) ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในอาคารของโครงการอย่างครบถ้วนและทั่วถึง ตามข้อกำหนดของกฎหมาย	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมด ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยอัคคีภัยที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน เป็นระยะโดยสม่ำเสมอ 2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา สภาพพร้อมใช้งาน ตรวจสอบทุก 3 เดือน

ตารางที่ 2 (ต่อ-10)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ระบบอัคคีภัย (ต่อ)		3) มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 3 เดือน 4) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ ควรมีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้ อย่างทันทีและปลอดภัย 5) กำหนดจุดรวมพลของอาคาร ที่เพียงพอในการรองรับผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารตามเกณฑ์ 1 คนต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร โดยกำหนดพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการเป็นจุดรวมพล ขนาดพื้นที่ 1,300 ตารางเมตร คิดเป็น 1 คน ต่อพื้นที่ 0.29 ตารางเมตร (ดังแสดงในรูปที่ 6) 6) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการทราบ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแนวทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและจัดให้มีการฝึกอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	3) ทำการตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือนอย่างน้อยทุก 6 เดือน 4) การตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงควรดำเนินการดังนี้ - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ควรตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดัน ควรทำการตรวจสอบทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและควรตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยทั่วไปจะมีหนึ่งปี จะเก็บได้นาน 5 ปี หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องดำเนินการเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ - ถังน้ำที่สามารถใช้เป็นถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ควรทำการตรวจสอบสภาพทั่วไประดับน้ำและระดับน้ำในถังเดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 2 (ต่อ-11)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ระบบอัคคีภัย (ต่อ)			5) ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และอาคารอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งของกีดขวางในการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ
4.4 คุณภาพ	อาคารพักอาศัยของโครงการ ซึ่งมี ความสูง 9 ชั้น จำนวน 8 อาคาร มีความสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ มีการจัดวางผังโครงการตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง จึงไม่เกิดผลกระทบที่สำคัญ ต่อทัศนียภาพ แต่ควรมีมาตรการเพื่อเสริมให้มีทัศนียภาพที่สวยงามเหมาะสม ตลอดช่วงดำเนินการ	1) ในการออกแบบของโครงการ มีพื้นที่โล่งตามสัดส่วนของข้อกำหนดผังเมือง มีการจัดพื้นที่สำหรับทำสวนหย่อม และปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งจะช่วยเพิ่มความสวยงามให้กับโครงการ 2) มีการจัดภูมิสถาปัตย์ให้สวยงาม โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 10,364.64 ตารางเมตร (2.30 ตารางเมตร/คน) พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 6666.02 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 6,714.40 ตารางเมตร (ร้อยละ 97.76 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด) ดังแสดงในรูปที่ 7 และรูปที่ 8 3) ดูแลสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดช่วงดำเนินการ <u>มาตรการดูแลและรักษาต้นไม้</u> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบพื้นที่สีเขียวในโครงการ 2) มีการบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวตามวาระที่เหมาะสม หากพบสภาพความทรุดโทรมหรือเสียหายต้องมีการปลูกทดแทน เพื่อคงสภาพความร่มรื่นสวยงามของโครงการตลอดไป	-

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี ไอริช พระราม 9 - ศรีนครินทร์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง					
1. คุณภาพอากาศ	พื้นที่ก่อสร้างใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และสภาพการจราจรของถนนรอบรั้วก่อสร้าง	สอบถาม ความคิดเห็น เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	เป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการ
2. ระดับเสียง	พื้นที่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	สอบถามความคิดเห็น เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	เป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการ
ระยะดำเนินการ					
1. คุณภาพน้ำ 1.1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัด	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงเครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	ติดตามตรวจสอบและควบคุมประสิทธิภาพการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียทุกเครื่องในพื้นที่โครงการ	ตามคู่มือของระบบ หรือ ตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ	-	เจ้าของโครงการ
1.2) คุณภาพน้ำทิ้ง	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและจุดระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการ	วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งคือ pH, SS, TDS, ตะกอนปน, BOD ₅ , น้ำมันและไขมัน, ชีลไฟด์, TKN และ Coliform Bacteria	เป็นประจำทุก 1 เดือน	3,000 บาทต่อจุด	เจ้าของโครงการ
2. การใช้น้ำ 2.1) การทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	ปั๊มน้ำ ระบบส่งน้ำ และ ถังเก็บน้ำ	สภาพทั่วไปของระบบ และแจ้งรายการชำรุดบกพร่องเสียหาย หรือเกิดการรั่วไหลของน้ำให้ผู้รับผิดชอบทราบเพื่อทำการแก้ไข	ทุกเดือน	-	เจ้าของโครงการ
2.2) ปริมาณการใช้น้ำ	ระบบน้ำใช้	ทำบันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำเพื่อดูประสิทธิภาพของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ	ทุกเดือน	-	เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 3 (ต่อ-1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการมูลฝอย 3.1) ปริมาณขยะที่ เกิดขึ้นจากโครงการ	จุดพักขยะของโครงการ	บันทึกปริมาณขยะที่ส่งกำจัด โดยประเมินจาก จำนวนถุงขยะ ถึงขยะ หรือวิธีอื่นๆ	ทุกครั้งที่ให้สำนักงานเขตมาเก็บและสรุป เป็นรายเดือน	-	เจ้าของโครงการ
3.2) ปริมาณขยะรีไซเคิล	จุดพักขยะของโครงการ	บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่สามารถขายได้	ทุกครั้งที่มีการขาย และสรุปเป็นรายเดือน	-	เจ้าของโครงการ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย 4.1) อุปกรณ์ป้องกันและ สัญญาณเตือน	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ทั้งหมดที่ตั้งอยู่ในโครงการ	ตรวจสอบตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์	ตามคู่มือประจำ ของแต่ละอุปกรณ์	-	เจ้าของโครงการ
4.2) ระบบจ่ายไฟฟ้า สำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ตรวจสอบตามคู่มือประจำของอุปกรณ์	อย่างน้อยทุก 3 เดือน	-	เจ้าของโครงการ
4.3) บ้ายเครื่องหมวย/ ทางหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	ตรวจสอบเพื่อให้มั่นใจว่าอยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	อย่างน้อยทุก 6 เดือน	-	เจ้าของโครงการ
4.4) ความพร้อมของ อุปกรณ์ดับเพลิง	อุปกรณ์ดับเพลิง	ตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดัน ในสัปดาห์ ตรวจสอบสภาพทั่วไป	ตามคู่มือประจำ ของแต่ละอุปกรณ์	-	เจ้าของโครงการ
4.5) บันไดหนีไฟ ทางหนี ไฟและลาดฟ้า	บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและลาดฟ้า	ตรวจสอบสภาพทั่วไป ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	ทุกสัปดาห์	-	เจ้าของโครงการ
5. คุณภาพชีวิตและ ความเป็นอยู่ของชุมชน	ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ	ประเมินเรื่องราวจ้องเรือน ข้อเสนอนะ ข้อคิดเห็น จากผู้อยู่อาศัยภายในและภายนอกโครงการ	ทุกครั้งที่มีการร้องเรียน และสรุป รวบรวมอย่างน้อยทุก 3 เดือน	-	เจ้าของโครงการ



ภาคผนวก ก 2
ใบอนุญาตนิติบุคคลอาคารชุด ดี ไอริส





หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขารัษฎะ
วันที่ 24 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2552

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ทะเบียนเลขที่ 11/2552 เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2552 โดยมี
รายการดังนี้

1. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ดี.โอ.เอส. อาคารชุด"
2. มีวัตถุประสงค์การและอรรถาธิบายที่ส่วนกลางของอาคารชุด โดยมีส่วนรวมและส่วนใด ๆ
เพื่อประโยชน์ของนิติบุคคลและส่วนใด ๆ ส่วนหนึ่งและส่วนใด ๆ ส่วนหนึ่งและส่วนใด ๆ ส่วนหนึ่ง
ของนิติบุคคล
3. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 509 ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง
กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(ในตำแหน่ง)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขารัษฎะ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขารัษฎะ
วันที่ 2 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2552

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ตามคำขอของ บริษัท โอเอส จำกัด ทะเบียนเลขที่ 10/2552
เมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน 2552 โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่ออาคารชุด "ดี โอเอส อาคารชุด"
2. โฉนดที่ดินเลขที่ 5986 ตำบล สวนหลวง อำเภอ สวนหลวง กรุงเทพมหานคร
3. ก. จำนวนอาคาร 1 หลัง
- จ. จำนวนห้องชุด 152 ห้องชุด
4. บันทึกการรายละเอียด (รายละเอียดตามบัญชีแนบท้าย)

รายการทรัพย์สินส่วนบุคคล (รายละเอียดตามบัญชีแนบท้าย)

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(ในตำแหน่ง)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขารัษฎะ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาสถาปนาเขต

วันที่ 9 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2552

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ทะเบียนเลขที่ 8/2552 เมื่อวันที่ 9 ตุลาคม 2552 โดยมีรายการ ดังนี้

1. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด " ดิ ไอริส อาคารชุด "
2. มีวัตถุประสงค์จัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด โดยมีอำนาจกระทำได้ 2 เพื่อประโยชน์ความเรียบร้อยดีงาม...จึงมีตามสิ่งที่ต้องทำไปและดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุด
3. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 505 ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร



ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาสถาปนาเขต

วันที่ 28 เดือน กันยายน พ.ศ. 2552

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ตามคำขอของ บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ทะเบียนเลขที่ 8/2552 เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2552 โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่ออาคารชุด " ดิ ไอริส อาคารชุด "
2. โฉนดที่ดินเลขที่ 5545 สฉบบล สฉบบลสงว ฉฉบบล สฉบบลสงว กรุงเทพมหานคร
3. ก. จำนวนอาคาร 1 หลัง
ข. จำนวนโฉนด 152 โฉนด
4. บันทึกการจดทะเบียนอาคารชุด (รายละเอียดตามบัญชีแนบท้าย)

รายละเอียด (รายละเอียดตามบัญชีแนบท้าย)



ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาสถาปนาเขต

[C]นิติบุคคลอาคารชุด

ศิริวิรุ อ.ระลา จี
เลขที่ 505 ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ
เขตสวนหลวง กทม. 10250
โทร. 02-1873714, 096-0161373



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ
วันที่ 10 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2552

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ตามคำขอของ บริษัท โฮริศ จำกัด ทะเบียนเลขที่ 12/2552
เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2552 โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่ออาคารชุด "ดิ โฮริศ อาคาร บี -"
2. โฉนดที่ดินเลขที่ 5543 ตำบล สวนหลวง อำเภอ สวนหลวง กรุงเทพมหานคร
3. ก. จำนวนอาคาร 1 หลัง
- ข. จำนวนห้องชุด 152 ห้องชุด
4. วันที่ทำรายละเอียด รายการทรัพย์สินส่วนกลาง (รายละเอียดตามบัญชีแนบท้าย)

รายการทรัพย์สินส่วนกลาง (รายละเอียดตามบัญชีแนบท้าย)

พนักงานเจ้าหน้าที่
(ลงชื่อ) [Redacted] (นามสกุล) [Redacted] (ตำแหน่ง) [Redacted]
ตำแหน่ง [Redacted] กรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ
วันที่ 18 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2552

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ทะเบียนเลขที่ 10/2552 เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2552 โดยมี
รายการดังนี้

1. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ดิ โฮริศ อาคาร บี -"
2. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด โดยมีอำนาจหน้าที่ว่า
เพื่อประโยชน์ของนิติบุคคลอาคารชุด ให้ได้มาซึ่งที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และดำเนินการเกี่ยวกับนิติกรรม
กฎหมายด้วยวัตถุประสงค์
3. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 503 ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง

กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ... [Redacted] (นามสกุล) [Redacted] (ตำแหน่ง) [Redacted]
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ รักษาการในตำแหน่ง
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ



หนังสือสำนักงานทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาราชบุรี
วันที่ 9 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2552

หนังสือสำนักงานทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ทะเบียนเลขที่ ๑๒๕๕๒ ผู้รับที่ ๑ ตุลาคม 2552 โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด - อ.โอริล อารักษ์
2. ที่ตั้งที่ดินและโฉนดที่ดิน - กรุงเทพมหานคร โดยมีโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๕๕๒
3. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๕๐๗ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....
(นางสาวอริยา อารักษ์)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาราชบุรี



หนังสือสำนักงานทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาราชบุรี
วันที่ 28 เดือน กันยายน พ.ศ. 2552

หนังสือสำนักงานทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ตามคำสั่งของอธิบดี ๑๒๕๕๒ โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่ออาคารชุด - อ.โอริล อารักษ์
2. โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๕๔๖ จำนวน ๑ แปลง
3. จำนวนเงินค่าเช่า ๑ บาท
4. จำนวนเงินค่าเช่า ๑๕๒ บาท
5. มีที่ดินอยู่เลขที่ ๑๒๕๕๒ กรุงเทพมหานคร (รายละเอียดตามบัญชีแนบมา)

รายชื่อผู้รับใช้ที่ดิน (รายชื่อผู้รับใช้ที่ดิน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวอริยา อารักษ์)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาราชบุรี





หนังสือสำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา

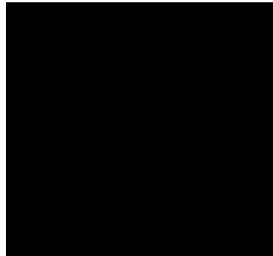
สำนักงานที่ตึกกรุงเทพมหานคร อาคารประเทศ
วันที่ 18 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2553

หนังสือสำนักงานที่ตึกกรุงเทพมหานคร สำนักงานที่ตึกกรุงเทพมหานคร
ตามพระราชบัญญัติการศึกษา พ.ศ. 2522 พระราชบัญญัติ 22553 เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2553 โดยมี
รายการดังนี้

1. สำนักงานที่ตึกกรุงเทพมหานคร - ตึก 101 อาคาร 101 -
2. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางของกรุงเทพมหานคร โดยมีสำนักงานที่ตึกกรุงเทพมหานคร
เพื่อประโยชน์ส่วนรวมและผลประโยชน์ส่วนกลาง ซึ่งมีความสำคัญที่มีประโยชน์ส่วนรวมร่วมกันและผลประโยชน์ส่วนรวม
กฎหมายว่าด้วยประมวลกฎหมาย
3. ตั้งสำนักงานที่ตึกกรุงเทพมหานคร 511 ถนนสีลม กรุงเทพมหานคร เขตสวนหลวง

กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....
(นายสมชาย สันติสุข)
เจ้าพนักงานที่ตึกกรุงเทพมหานคร อาคารประเทศ



หนังสือสำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา

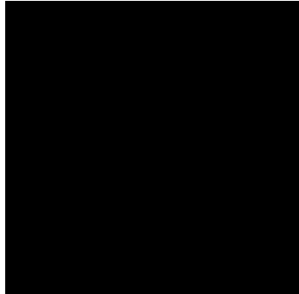
สำนักงานที่ตึกกรุงเทพมหานคร อาคารประเทศ
วันที่ 13 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2552

หนังสือสำนักงานที่ตึกกรุงเทพมหานคร สำนักงานที่ตึกกรุงเทพมหานคร
ตามพระราชบัญญัติการศึกษา พ.ศ. 2522 ตามคำขอของ บริษัท 14/2552
เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2552 โดยมีรายการดังนี้

1. สำนักงานที่ตึกกรุงเทพมหานคร - ตึก 101 อาคาร 101 -
2. โดยมีพื้นที่เลขที่ 5087 ตำบลสวนหลวง อำเภอสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
3. ก. จำนวนอาคาร 1 หลัง
4. จำนวนเนื้อที่ 120 ไร่
5. มีที่ดินสาธารณะ (รายละเอียดดูในบัญชีแนบท้าย)

รายการทรัพย์สินส่วนกลาง (รายละเอียดดูในบัญชีแนบท้าย)

(ลงชื่อ)
.....
สำนักงานที่ตึก
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ตึกกรุงเทพมหานคร อาคารประเทศ





หนังสือสำคัญจากทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขารัษฎะเขต

วันที่ 13 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2552

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจากทะเบียนอาคารชุด

ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ตามคำขอของ บริษัท โฮสเทล จำกัด ทะเบียนเลขที่ 13 / 2552

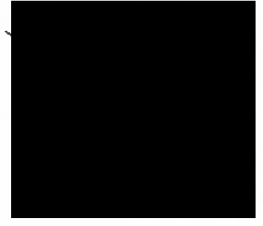
ไปรษณีย์ที่ 13 พฤศจิกายน 2552 โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ชื่ออาคารชุด "ดี โฮสเทล อาคาร 3"
2. โฉนดที่ดินเลขที่ 5988 ตำบล สวนหลวง อำเภอ สวนหลวง กรุงเทพมหานคร
3. ก. จำนวนอาคาร 1 หลัง
- ข. จำนวนห้องชุด 152 ห้องชุด
4. บันทึกรายละเอียด รายการทรัพย์สินส่วนกลาง (รายละเอียดตามบัญชีแนบท้าย)

รายการทรัพย์สินส่วนกลาง (รายละเอียดตามบัญชีแนบท้าย)

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(นางสาวพร พงษ์เจริญ)

ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่บริหารงานพิเศษ กรุงเทพมหานคร สาขารัษฎะเขต



หนังสือสำคัญจากทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขารัษฎะเขต

วันที่ 12 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2553

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจากทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ทะเบียนเลขที่ 1/2553 เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2553 โดยมี

รายการดังนี้

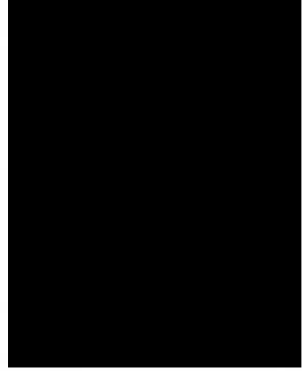
1. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ดี โฮสเทล อาคาร 3"
2. ผู้ควบคุมเพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด โดยมีจำนวนรวม 12.2
- เพื่อประโยชน์ของชุมชนและสังคม ซึ่งได้ดำเนินการปรับปรุงและซ่อมแซมแล้วเสร็จแล้ว และได้ขึ้น
- กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
3. ที่ตั้งสำนักงานชุดอยู่ที่ บ้านเลขที่ 515 ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง

กรุงเทพมหานคร



(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง





หนังสือคำพิพากษาคณะเขียนหาความรู้

กระทรวงมหาดไทย

วันที่ 20 เดือน มกราคม พ.ศ. 2553

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ปฏิบัติตามพระราชกฤษฎีกา

1. ชื่ออาคารชุด "สิ โฉวิท อาคาร ๑๕๖"
2. โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๘๘ ตำบล สวนหลวง อำเภอ สวนหลวง กรุงเทพมหานคร
3. ก. จำนวนอาคาร 1 หลัง
- ข. จำนวนห้องชุด 120 ห้องชุด
4. บันทึกการจดทะเบียนจดทะเบียนราชกิจจานุเบกษา (รายละเอียดแนบมาพร้อมใบแนบท้าย)

นายพรหมพิริยะ ทรัพย์ประเสริฐ (นายพรหม)

(๑๕๖).....

(b)(7)(C), (b)(7)(D)

SECRET



บัญชีสำคัญทางการทหารเป็นอันมีในประเภทราชการ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาปทุมวัน

วันที่ 11 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2553

หนังสือทำนองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พยานมาแล้วตามที่ไปรับทราบความเป็นไปในคดีอาชญากรรม
ตามพระราชบัญญัติอาชญากรรม พ.ศ. 2522 จะเป็นอันเสร็จ 4/2653 เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2553 โดยมีรายการ
ดังนี้

1. ชื่อผู้รับปกครองศาลาการชุด " ติ โยธิน ลาวัณยเมธา "
 2. มีวัตถุประสงค์ที่จะดูแลและอุปการะบุตรและบุตรหลานของศาลาการชุด โดยมีอำนาจและหน้าที่การใด ๆ
- เมื่อคณะกรรมการดำเนินการประชุมและพิจารณาแล้ว เห็นว่าสมควรให้ประชุมเจ้าพนักงาน เจ้าพนักงาน และลูกหลานของผู้ปกครอง ศาลาการชุดต่อไป
- กฎหมายว่าด้วยศาลาการชุด
3. ผู้ที่ดำเนินการประชุมที่ บ้านเลขที่ 517 ถนนศรีวิชัย กรุงเทพมหานคร เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

กรมการช่างไม้

(PLANNING SECTION)

[illegible]



ภาคผนวก ก 3

สำเนาเอกสารนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ฉบับระหว่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567





ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก466/67 วันที่รับรายงาน : 30 กรกฎาคม 2567
ชื่อโครงการ : ดี ไอริส อาคาร B,C,D (ชื่อเดิม ดี ไอริส พระราม 9-ศรีนครินทร์)
เจ้าของโครงการ : บริษัท ไอริสกรุ๊ป จำกัด
เลขที่หนังสือเพิ่มขอบ : ทส 1009.5/4054 วันที่เพิ่มขอบ : 30 พฤษภาคม 2551
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2567 เขต : ส่วนหลวง
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ยูโนเค็ด แอมนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
ผู้ส่ง : นางสาวณัฏชา พานทอง เบอร์โทรผู้ส่ง : 091-7359024

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ผู้รับรายงาน
นางสาวสุรภรณ์ มณีภาค
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก467/67 วันที่รับรายงาน : 30 กรกฎาคม 2567
ชื่อโครงการ : ดี ไอริส อาคาร D,F,G,H (ชื่อเดิม ดี ไอริส พระราม 9-ศรีนครินทร์)
เจ้าของโครงการ : บริษัท ไอริสกรุ๊ป จำกัด
เลขที่หนังสือเพิ่มขอบ : ทส 1009.5/4054 วันที่เพิ่มขอบ : 30 พฤษภาคม 2551
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2567 เขต : ส่วนหลวง
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ยูโนเค็ด แอมนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
ผู้ส่ง : นางสาวณัฏชา พานทอง เบอร์โทรผู้ส่ง : 091-7359024

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ผู้รับรายงาน
นางสาวสุรภรณ์ มณีภาค
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

วันที่ 26 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมชุด ดี ไอริส (พระราม 9 - ศรีนครินทร์) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเขตสวนหลวง

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4054 ลงวันที่ 30 พฤษภาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมชุด ดี ไอริส (พระราม 9 - ศรีนครินทร์) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 จำนวน 1 ฉบับ
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกถ่วงน้ำหนัก จำนวน 1 แผ่น

ตามที่หนังสือที่อ้างถึง โครงการนิคมอุตสาหกรรมชุด ดี ไอริส (พระราม 9 - ศรีนครินทร์) ของบริษัท เดอะ ลีฟวิ่ง โอเอส คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้บริษัทฯ เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ เสนอต่อผู้อำนวยการสำนักงานเขตสวนหลวง

บริษัทฯ ได้มอบหมายให้บริษัท ยูไนเต็ท แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ซึ่งได้จัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการนิคมอุตสาหกรรมชุด ดี ไอริส (พระราม 9 - ศรีนครินทร์)



ภาคผนวก ก 4
รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 1 พื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2 ปลุกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ



รูปที่ 3 ถนนในโครงการมีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์, ป้ายจำกัดความเร็ว หรือ สันนูน



รูปที่ 5 ป้ายขอความร่วมมืองดการใช้เสียงแตรและการเร่งเครื่องยนต์



รูปที่ 6 ปลุกไม้ยืนต้นใบหนาตามแนวรั้ว

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์



รูปที่ 7 บ่อพ่วงน้ำฝนในโครงการ



รูปที่ 8 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ



รูปที่ 9 ป้ายบอกเส้นทางจราจรภายในโครงการ

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)



รูปที่ 10 ป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินรถเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 11 จัดตำแหน่งป้อมยามหรือจุดรับบัตรให้อยู่ลึกเข้าไปในโครงการ



รูปที่ 12 มีป้อมหน้า 2 บ่อ ขนาดความจุรวม 300 ลบ.ม

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)



รูปที่ 13 ท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน



รูปที่ 14 จัดให้มีถัง/ภาชนะรองรับขยะขนาดประมาณ 200 ลิตร มีฝาปิด (ขยะเปียก, ขยะแห้งหรือขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย)



รูปที่ 15 วางระเบียบ ขัอดคลอง และรณรงค์ ในการแยกขยะมูลฝอย

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)



รูปที่ 16 จัดให้มีพนักงานทำการจัดเก็บขยะมูลฝอยจากถังรวบรวมไปยังจุดพักขยะของโครงการ



รูปที่ 17 ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่จัดเก็บมูลฝอย



รูปที่ 18 ห้องพักขยะรวมของโครงการหรือประจำอาคาร

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

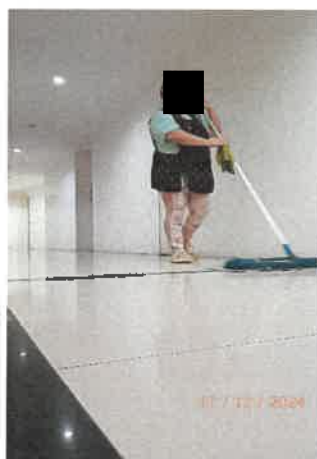
มาตรการด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต



รูปที่ 19 จัดให้มีพนักงานดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลาง



รูปที่ 20 เจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการสอดส่องดูแลด้านความสะอาดและสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 21 จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัย

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการด้านคุณภาพชีวิต (ต่อ)



รูปที่ 22 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.



รูปที่ 23 อุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 24 ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในอาคารของโครงการ

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)



รูปที่ 25 ป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 26 บริเวณบันไดหนีไฟ



รูปที่ 27 บริเวณเส้นทางหนีไฟ

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)



รูปที่ 28 จัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและจัดให้มีการฝึกอพยพหนีไฟ



รูปที่ 29 บริเวณตลาดฟ้า



รูปที่ 30 เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบพื้นที่สีเขียวในโครงการ

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการด้านคุณภาพชีวิต (ต่อ)



ทะเบียนรถ :

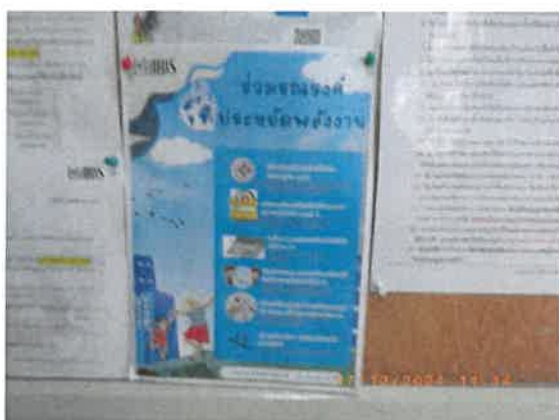
No :



รูปที่ 31 สติกเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 32 เครื่องกันอัตโนมัติ



รูปที่ 33 มาตรการประหยัพลังงาน

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)



รูปที่ 34 รณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด



รูปที่ 35 ถังเก็บน้ำบนคาตฟ้า



รูปที่ 36 รั้วโปรแกร็ริมคลองหวัหมาก